

# Markus Aeschbacher

lic. iur. HSG, LL.M. (Georgetown) Fachanwalt SAV  
Bau- und Immobilienrecht,  
Rechtsanwalt, Partner  
Co-Leitung Bau, Immobilien und Hotels



## SPRACHEN:

Deutsch  
Englisch  
Französisch

## STANDORT:

Zürich

## TELEFON:

+41 58 258 10 00

## ZUM ONLINE- PROFIL:



## E-MAIL:

markus.aeschbacher@bratschi.ch

## Vita

Markus Aeschbacher ist seit vielen Jahren im Bau- und Immobilienrecht tätig, insbesondere im Bereich Immobilientransaktionen, Werkvertrags- und Auftragsrecht (inkl. GU/TU- und Planerverträge), Mietrecht sowie Anlagenbau. Zu seiner nationalen und internationalen Klientschaft zählen vorwiegend professionelle Bauherren, Investoren, Immobiliengesellschaften sowie grössere Bauunternehmen. Er hat ausserdem mehrjährige Erfahrung im allgemeinen kommerziellen Vertrags- und Handelsrecht.

Markus Aeschbacher vertritt Parteien in nationalen und internationalen Auseinandersetzungen vor Zivil-, Verwaltungs- und Schiedsgerichten.

# Beruflicher Werdegang

- Partner bei Bratschi AG (seit 2020)
- Partner von HMP Hartmann Müller Partner, Zürich (2009)
- Rechtsanwalt bei HMP Hartmann Müller Partner, Zürich (2003)
- Rechtsanwalt bei Staiger Schwald & Roesle, Zürich (2002)
- Substitut bei einer kleineren Anwaltskanzlei, St. Gallen (2000)
- a.o. Gerichtsschreiber am Kreisgericht Wil (SG) (1999)
- Trainee bei der UBS (damals SBV), Genf (1996)

# Ausbildung

- Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht (2013)
- Certificate of Advanced Studies (CAS) in Bau- und Immobilienrecht, Institut für Schweizerisches und internationales Baurecht Universität Freiburg (2012)
- LL.M. - International Legal Studies, Georgetown University Law Center, Washington D.C. (2006)
- lic. iur. HSG, Universität St. Gallen (1999)

# Weitere Tätigkeiten

Head Real Estate EMEA bei Multilaw ([www.multilaw.com](http://www.multilaw.com)) seit 2021

# Auszeichnungen

- empfohlen für «Real Estate and Construction» von Legal500 (2024)
- empfohlen für «Real Estate and Construction» von Legal500 (2023)
- sehr empfehlenswert «Switzerland - Best Law Firms for Real Estate - 2023» von Leaders League
- empfohlen für «Real Estate and Construction» von Legal500 EMEA 2022: «Markus Aeschbacher: Availability and great experience of many years in the field. Excellent negotiator. Close to his clients. Always gives pragmatic advice.»; «Marco Colombini and Markus Aeschbacher are providing an excellent level of service, have very short response times and are able to rapidly grasp the relevant issues.»
- sehr empfehlenswert «Switzerland - Best Law Firms for Real Estate - 2022» von Leaders League
- empfohlen für «Real Estate and Construction» von Legal500 (2021)
- sehr empfehlenswert «Switzerland - Best Law Firms for Real Estate - 2021» von Leaders League
- empfohlen für «Real Estate and Construction» von Legal500 EMEA 2020: «Markus Aeschbacher is a real expert. He is able to immediately see the decisive point in a case and resolve disputes pragmatically and efficiently.»
- empfohlen für «Real Estate and Construction» von Legal500 EMEA 2019: «'Highly specialised and thorough contracts lawyer' Markus Aeschbacher provides 'a flexible and diverse range of solutions in order to meet special needs' [...].»

## Mitgliedschaften

- Schweizerischer Anwaltsverband
- Zürcher Anwaltsverband
- Fachgruppe Baurecht des Zürcher Anwaltsverbandes
- Kammer der Fachanwälte SAV Bau- und Immobilienrecht
- Kammer Unabhängiger Bauherrenberater (KUB/SVIT)

## Expertise

Baurecht, Grundeigentumsrecht, Handelsrecht, Infrastrukturrecht, Internationales Privatrecht, Mietrecht, Prozessrecht, Schiedsgerichtsbarkeit, Umweltrecht, Haftpflicht- und Versicherungsrecht, Vertragsrecht

## Practice Groups

Prozessführung und Insolvenz, Schiedsverfahren, Verträge

## Industry Groups

Bau, Immobilien und Hotels, Internationale Praxis

## Publikationen

### **Real Estate Transactions with a Special Focus on Hotel Acquisitions**

Markus Aeschbacher, Thomas Schönenberger and Ion Eglin, in: Lexology GTDT Practice Guide - Swiss M&A, 2023

### **real estate blog: Teilrevision des Bauvertragsrechts mit Verbesserungen für Bauherr- und Käuferschaft**

Aeschbacher Markus and Wanner Nadine, in: bratschi real estate blog, November, 2022

### **Swiss M&A Practice Guide - Real Estate Transactions with a Special Focus on Hotel Acquisitions**

Markus Aeschbacher, Thomas Schönenberger und Ion Eglin, 3rd Edition, London 2022

### **Weisse Liste - Schwarze Liste - Wie man rein und wie man wieder raus kommt**

Aeschbacher Markus zusammen mit Keusen Ulrich, in: Bratschi ÖffRecht Newsletter, Oktober 2020