

Ion Eglin

lic. iur.,
Rechtsanwalt, Partner, Notar, Präsident des
Verwaltungsrats, Mitglied des Verwaltungsrats

SPRACHEN:

Deutsch
Englisch
Französisch
Italienisch

STANDORT:

Zug



TELEFON:

+41 58 258 18 00

ZUM ONLINE-PROFIL:



E-MAIL:

ion.eglin@bratschi.ch

Vita

Ion Eglin berät nationale und internationale Klientinnen und Klienten in allen wirtschafts- und gesellschaftsrechtlichen Fragen, mit einem speziellen Fokus auf Hospitality Law (Hotelrecht). Er begleitet Hotel-Entwicklungen und Hotel-Transaktionen und berät sowohl Hotel-Eigentümer als auch Hotelbetreiber bei den verschiedenen Betriebsformen und Hotelverträgen.

Beruflicher Werdegang

- Präsident des Verwaltungsrats, Bratschi AG (seit 2022)
- Mitglied des Verwaltungsrats, Bratschi AG (seit 2020)
- Partner, Bratschi AG (seit 2015)
- Associate, Bratschi, Wiederkehr & Buob (heute Bratschi AG) (2011-2015)
- Juristischer Mitarbeiter des Datenschutzbeauftragten, Kanton Zug (2010)
- Associate im Hospitality Team, grosse US-basierte Kanzlei (2008-2009)
- Associate, Hospitality Law spezialisierte Anwaltskanzlei (2007-2008)
- Rechtsberater, Hauseigentümerverband (2006)
- Texter / Konzepter (1995-2005)

Ausbildung

- lic. iur. (Master of Law), Universität Zürich (2006)

Referenzfälle

- Beratung und Vertragsverhandlungen für den Eigentümer und Entwickler eines neues Luxushotels in Crans-Montana, das von Lefay Resorts & Residences betrieben wird (2020-2022)
- Unterstützung und Beratung der Deutschen Hospitality / Steigenberger AG bei den Vertragsverhandlungen für neue Hotels in Zürich und Genf, die unter der Marke «Intercity» betrieben werden (2018-2022)
- Beratung und Vertragsverhandlungen für die PSP Swiss Property für Hotels in Zürich, Genf und Bern, die von Ruby, citizenM und der SV Group («Stay Kooook») betrieben werden (2017-2021)

Weitere Tätigkeiten

- Mitglied der Verwaltung der Schweizerischen Gesellschaft für Hotelkredit (SGH) (seit 2023)
- Gründer und Mitveranstalter des «Swiss Hospitality Investment Club» (2022)
- Co-Head Industry Group Bau, Immobilien und Hotels bei Bratschi AG (2020-2022)
- Head Industry Group Bau, Immobilien und Hotels bei Bratschi AG (2018-2020)

Auszeichnungen

- gelistet als «notable practitioner» für «Corporate and M&A» von IFLR1000 (2025)
- ausgezeichnet von Who is Who Legal als «Global Elite Thought Leader – Hospitality» (2024)
- empfohlen für «Real Estate and Construction» von Legal500 (2024)
- ausgezeichnet von Who is Who Legal als «Thought Leaders Global Elite – Hospitality» (2023)
- Who is Who Legal für Hotelrecht: «Ion is always dedicated to the needs and goals of his clients.» (2023)
- empfohlen für «Real Estate and Construction» von Legal500 (2023)
- Who is Who Legal für Hotelrecht sagt: «Ion Eglin has seen it all in the hospitality industry», nach Ansicht der Kunden, die loben «his great know-how and success-focused advice.» (2022)
- gelistet als «notable practitioner» für «Corporate and M&A» von IFLR1000 (2022)
- Legal500: «Ion Eglin is very approachable and reachable, has fantastic knowledge of the hospitality sector and practices. His broad knowledge enables him to spot risky points quickly and find a pragmatic solution rapidly.» (2022)
- ausgezeichnet von Who is Who Legal als «Thought Leaders Global Elite – Hospitality» (2022)
- empfohlen für «Real Estate and Construction» von Legal500 (2022)
- empfohlen für «Leading Firms: German-Speaking Switzerland» von Legal500 (2022)
- Who is Who Legal für Hotelrecht: «Ion Eglin has profound and hotel-specific legal lease agreement experience and is able to separate big from small points, on both sides of the table. He is a brilliant lawyer well versed in the hospitality sector.» (2021)
- Legal500: «Ion Eglin is very reliable, dedicated and experienced in his field, his expertise in the hospitality industry is unique in CH. He is going the extra mile for his clients.» (2021)
- Legal500: «Ion Eglin has a great knowledge in the hotel business and is very confident in negotiations.» (2021)
- gelistet als «notable practitioner» für «Corporate and M&A» von IFLR1000 (2021)
- Who is Who Legal für Hotelrecht sagt: «Ion Eglin is widely recognised as a hospitality specialist, most notably when it comes to hotel transactions and the full remit of agreements between hotel operators and owners.» (2020)
- Legal500: «Ion Eglin has excellent market expertise; he is competent and a good negotiator.» (2020)
- empfohlen für «Real Estate and Construction» von Legal500 (2021)
- empfohlen für «Leading Firms: German-Speaking Switzerland» von Legal500 (2021)
- empfohlen für «Commercial, Corporate and M&A» von Legal500 (2021)

Mitgliedschaften

- Arbeitskreis Hotelimmobilien
- Swiss Hospitality Investment Club
- Schweizerischer Anwaltsverband
- Zuger Advokatenverein

Expertise

Gesellschaftsrecht, Grundeigentumsrecht, Handelsrecht, Mietrecht, Notariat, Mergers and Acquisitions (M&A), Vertragsrecht

Practice Groups

Notariat, Unternehmen und Transaktionen

Industry Groups

Bau, Immobilien und Hotels

Publikationen

Lexology In-House View: Swiss M&A 2024

Aeschbacher Markus, Eglin Ion und Schönenberger Thomas, in: Lexology In-House View: Swiss M&A 2024, August 2024

Real Estate Transactions with a Special Focus on Hotel Acquisitions

Markus Aeschbacher, Thomas Schönenberger and Ion Eglin, in: Lexology GTDT Practice Guide - Swiss M&A, 2023

Switzerland - Corporate Acquisitions and Mergers

Aliotta Elisa and Arpagaus Reto and Barrot Michael and Bazzi Claudio and Bieri Adrian and Blickenstorfer Kurt and Corvi Nicola and Eglin Ion and Herren Tobias and Jecklin Barbara and Jenoure Cédric and Jörg Florian S. and Maag Harald and Moser Martin and Mosimann Daniel and Peter Thomas and Rüedi Pascal and Schönenberger Thomas and Wind Christian and Wohlgemuth Sascha, in: Begg Peter F.C. (ed.), International Handbook - Corporate Acquisitions and Mergers, The Netherlands 2022«This is a reprint from the «International Handbook - Corporate Acquisitions and Mergers: Switzerland», published by Wolters Kluwer, The Netherlands 2020, with the permission of Kluwer Law International. Copyright: Bratschi AG, 2022.»

Swiss M&A Practice Guide - Real Estate Transactions with a Special Focus on Hotel Acquisitions

Markus Aeschbacher, Thomas Schönenberger und Ion Eglin, 3rd Edition, London 2022

Switzerland - Corporate Acquisitions and Mergers

Aliotta Elisa and Arpagaus Reto and Babey Adélaïde and Barrot Mechael and Bazzi Claudio and Bieri Adrian and Blickenstorfer Kurt and Boss Walter and Dannacher Myriam and Eglin Ion and Herren Tobias and Jecklin Barbara and Jenoure Cédric and Jörg Florian S. and Maag Harald and Monge Stefanie and Moser Martin and Mosimann Daniel and Peter Thomas and Rüedi Pascal and Schönenberger Thomas and Villard Alain and Wind Christian and Wohlgemuth Sascha and Zraggen Pascal, in: Begg Peter F.C. (ed.), International Handbook - Corporate Acquisitions and Mergers, The Netherlands 2020«This is a reprint from the «International Handbook - Corporate Acquisitions and Mergers: Switzerland», published by Wolters Kluwer, The Netherlands 2020, with the permission of Kluwer Law International. Copyright: Bratschi AG, 2020.»

Hurdles and opportunities for foreign investors in Swiss real estate under the «Lex Koller» – no change in sight

Schönenberger Thomas, in: Bratschi International Newsletter, October 2019

Hotel-Managementverträge – jederzeit kündbar?

Eglin Ion, in: Bratschi Immobilien Newsletter, September 2019

News

IFLR1000-Ranking 2025

Bratschi freut sich sehr über die Anerkennung in den diesjährigen IFLR1000-Rankings – sowohl auf kollektiver Ebene als Kanzlei als auch durch die individuellen Auszeichnungen unserer engagierten Anwältinnen und Anwälte.

Diese Platzierungen unterstreichen unser kontinuierliches Bestreben, unseren Klientinnen und Klienten höchste Qualität und Fachkompetenz in allen Bereichen des Wirtschaftsrechts zu bieten.

Ein herzliches Dankeschön an unser gesamtes Team für die hervorragende Arbeit und das tägliche Engagement – und Gratulation an alle, die in diesem Jahr ausgezeichnet wurden!

30.10.2025

Hotel Aarauerhof wird zum Moxy – The Chocolate on the Pillow Group expandiert in der Schweiz

Die deutsche Multibrand-Hotelgruppe The Chocolate on the Pillow Group übernimmt das traditionsreiche Hotel Aarauerhof in Aarau. Nach dem Mercure Zürich City ist dies das zweite Hotel der Gruppe in der Schweiz.

21.05.2025

Pächterwechsel beim Hotel Seehof in Davos

Das traditionsreiche Hotel Seehof in Davos, ein Fünf-Sterne-Haus mit 113 Zimmern, drei Restaurants und einem Spa- und Wellnessbereich, hat eine neue Pächterin: Die deutsche HR Group hat im Januar 2025 einen langfristigen Hotel-Pachtvertrag unterzeichnet.

31.01.2025

Das Grand Hotel Locarno wird zu neuem Leben erweckt

Das denkmalgeschützte Gebäude aus dem 19. Jahrhundert wird nach einer umfassenden Renovierung durch die Schweizer Artisa Group AG als 5-Sterne-Hotel unter der Marke Luxury Collection von Marriott mit der Arabella Hospitality SE als Betreiber wiedereröffnet. Die Parteien haben im Dezember 2024 einen langfristigen Pachtvertrag unterzeichnet.

22.01.2025

Lexology Index - Global Elite Thought Leaders - Report 2025

Lexology Index hat die «Global Elite Thought Leaders» für 2025 veröffentlicht – eine exklusive und durch Marktforschung unabhängig erstellte Liste, die herausragende Juristen ehrt, die durch zahlreiche Nominierungen von Kollegen, Unternehmensjuristen und anderen führenden Marktakteuren besonders hervorstechen.

05.12.2024

Who's Who Legal – Hospitality Switzerland Report 2024

WWL wählt auf Empfehlung von Klienten, Kollegen, Unternehmensjuristen und andere Marktquellen die führenden Experten einzelner Rechtsgebiete aus.

04.09.2024

Who's Who Legal Switzerland Report 2024

Wir freuen uns, Ihnen mitzuteilen, dass die Bratschi AG in dem Switzerland Report 2024 des renommierten «Who's Who Legal» Rankings vielfach ausgezeichnet wurde.

06.06.2024

Wir begrüßen Yotel in der Schweiz!

Yotel, eine Hotelkette mit Sitz in Grossbritannien, hat vor wenigen Tagen ihr erstes Hotel in der Schweiz am Genfer See eröffnet. Das Hotel verfügt über 237 Zimmer, F&B-Angebote mit Restaurant und Seafood-Bar sowie einem Bankett- und Konferenzzentrum, Dachterrassen und Auditorium.

05.06.2024

Who is Who Legal - Global Elite Thought Leaders 2024

WWL hat die «Global Elite Thought Leaders» für das Jahr 2024 veröffentlicht. Dieser Guide enthält jene Personen, die unter allen im «Who is Who Legal» gelisteten Anwälten die höchste Anzahl von Nominierungen durch Kollegen, Unternehmensjuristen und andere Marktquellen erhalten haben.

07.02.2024

Das ehemalige Hotel Basel wird zu einem Limehome

Nach einem Umbau eröffnet das ehemalige Hotel Basel per Ende des zweiten Quartals 2024 neu als Limehome:

16.01.2024

Ein neues Mercure Flaggschiff-Hotel für Zürich

Der deutsche Multibrand-Hoteloperator The Chocolate on the Pillow Group expandiert in die Schweiz und übernimmt zusammen mit Accor das Hotel «Vulcano» in Zürich-Altstetten ab 1. November 2023: Das Hotel verfügt über 319 Zimmer, viele Meeting- und Event-Flächen, ein breites F&B-Angebot und wird in den kommenden 18 Monaten umgestaltet.

19.10.2023

Ein neues Luxushotel für Crans-Montana

19.10.2022

Monami schliesst sich der MYTY Group an

15.09.2022

Die NH Hotel Group übernimmt das Hotel Bristol in Bern

09.09.2022

Bratschi AG berät die Great Swiss Stores AG für einen Hotel-Mietvertrag in Genf.

07.01.2022

**Bratschi AG berät Collectius AG bei Begründung einer Partnerschaft
mit IFC**

11.12.2020