

# Ion Eglin

Licence en droit,  
Avocat, Associé, Notaire, Président du Conseil  
d'administration, Membre du Conseil  
d'administration

## LANGUES:

allemand  
anglais  
français  
italien

## SITE:

Zoug



## TÉLÉPHONE:

+41 58 258 18 00

## AU PROFIL EN LIGNE:



## COURRIER ÉLECTRONIQUE :

ion.eglin@bratschi.ch

## Vita

Ion Eglin conseille des clientes et clients nationaux et internationaux sur toutes les questions de droit commercial et de droit des sociétés, avec un accent particulier sur le droit de l'hospitalité. Il accompagne les développements hôteliers et les transactions hôtelières et conseille les propriétaires et les opérateurs d'hôtels sur les différentes formes d'exploitation et de contrats hôteliers.

## **Expérience professionnelle**

- Président du conseil d'administration, Bratschi SA (depuis 2022)
- Membre du conseil d'administration, Bratschi SA (depuis 2020)
- Associé, Bratschi SA (depuis 2015)
- Associé, Bratschi, Wiederkehr & Buob (aujourd'hui Bratschi SA) (2011-2015)
- Collaborateur juridique du préposé à la protection des données, Canton de Zoug (2010)
- Associé dans l'équipe Hospitality, grand cabinet d'avocats américain (2008-2009)
- Associé, cabinet d'avocats spécialisé en Hospitality Law (2007-2008)
- Conseiller juridique, association de propriétaires immobiliers (2006)
- Rédacteur / concepteur (1995-2005)

## **Entraînement**

- Licence en droit (Master of Law) Université de Zurich (2006)

## **Cas de référence**

- Conseil et négociation de contrats pour le propriétaire et développeur d'un nouvel hôtel de luxe à Crans-Montana, sera exploité par Lefay Resorts & Residences (2020-2022)
- Assistance et conseil de Deutsche Hospitality / Steigenberger AG dans le cadre des négociations contractuelles pour de nouveaux hôtels à Zurich et Genève, exploités sous la marque «Intercity» (2018-2022)
- Conseil et négociations de contrats pour PSP Swiss Property pour des hôtels à Zurich, Genève et Berne, exploités par Ruby, citizenM et SV Group («Stay Kooook») (2017-2021)

## **D'autres activités**

- Membre de l'administration de la Société suisse de crédit hôtelier (SCH) (depuis 2023)
- Fondateur et coorganisateur du «Swiss Hospitality Investment Club» (2022)
- Co-Head Industry Group Construction, immobilier et hôtellerie chez Bratschi SA (2020-2022)
- Head Industry Group Construction, immobilier et hôtellerie chez Bratschi SA (2018-2020)

# Prix

- récompensé par Who is Who Legal comme «Global Elite Thought Leader – Hospitality» (2024)
- recommandé pour «Real Estate and Construction» par Legal500 (2024)
- récompensé par Who is Who Legal comme «Thought Leaders Global Elite – Hospitality» (2023)
- Who is Who Legal pour droit hôtelier: «Ion is always dedicated to the needs and goals of his clients.» (2023)
- recommandé pour «Real Estate and Construction» par Legal500 (2023)
- Who is Who Legal pour droit hôtelier: «Ion Eglin has seen it all in the hospitality industry», selon les clients qui font l'éloge des «his great know-how and success-focused advice.» (2022)
- classé comme «notable practitioner» pour «Corporate and M&A» par IFLR1000 (2022)
- Legal500: «Ion Eglin is very approachable and reachable, has fantastic knowledge of the hospitality sector and practices. His broad knowledge enables him to spot risky points quickly and find a pragmatic solution rapidly.» (2022)
- récompensé par Who is Who Legal comme «Thought Leaders Global Elite – Hospitality» (2022)
- recommandé pour «Real Estate and Construction» par Legal500 (2022)
- recommandé pour «Leading Firms: German-Speaking Switzerland» par Legal500 (2022)
- Who is Who Legal pour droit hôtelier dit: «Ion Eglin has profound and hotel-specific legal lease agreement experience and is able to separate big from small points, on both sides of the table. He is a brilliant lawyer well versed in the hospitality sector.» (2021)
- Legal500: «Ion Eglin is very reliable, dedicated and experienced in his field, his expertise in the hospitality industry is unique in CH. He is going the extra mile for his clients.» (2021)
- Legal500: «Ion Eglin has a great knowledge in the hotel business and is very confident in negotiations.» (2021)
- classé comme «notable practitioner» pour «Corporate and M&A» par IFLR1000 (2021)
- Who is Who Legal pour droit hôtelier dit: «Ion Eglin is widely recognised as a hospitality specialist, most notably when it comes to hotel transactions and the full remit of agreements between hotel operators and owners.» (2020)
- Legal500: «Ion Eglin has excellent market expertise; he is competent and a good negotiator.» (2020)
- recommandé pour «Real Estate and Construction» par Legal500 (2021)
- recommandé pour «Leading Firms: German-Speaking Switzerland» par Legal500 (2021)
- recommandé pour «Commercial, Corporate and M&A» par Legal500 (2021)

# Engagements

- Membre de «Arbeitskreis Hotelimmobilien»
- Swiss Hospitality Investment Club
- Fédération Suisse des Avocats
- Ordre des Avocats de Zoug

# Compétence

Droit des sociétés, Droit de la propriété foncière, Droit commercial, Droit du bail, Notariat, Droit du sport, Droit des fusions et des acquisitions (M&A), Droit des contrats

# Groupes de pratique

Notariat, Entreprises et transactions

# Groupes industriels

Construction, immobilier et hôtellerie, Pratique internationale, Sport

# Publications

## **Lexology In-House View: Swiss M&A 2024**

Aeschbacher Markus, Eglin Ion und Schönenberger Thomas, in: Lexology In-House View: Swiss M&A 2024, August 2024

## **Real Estate Transactions with a Special Focus on Hotel Acquisitions**

Markus Aeschbacher, Thomas Schönenberger and Ion Eglin, in: Lexology GTDT Practice Guide - Swiss M&A, 2023

## **Switzerland - Corporate Acquisitions and Mergers**

Aliotta Elisa and Arpagaus Reto and Barrot Michael and Bazzi Claudio and Bickenstorfer Kurt and Corvi Nicola and Eglin Ion and Herren Tobias and Jecklin Barbara and Jenoure Cédric and Jörg Florian S. and Maag Harald and Moser Martin and Mosimann Daniel and Peter Thomas and Rüedi Pascal and Schönenberger Thomas and Wind Christian and Wohlgemuth Sascha, in: Begg Peter F.C. (ed.), International Handbook - Corporate Acquisitions and Mergers, The Netherlands 2022«This is a reprint from the «International Handbook - Corporate Acquisitions and Mergers: Switzerland», published by Wolters Kluwer, The Netherlands 2020, with the permission of Kluwer Law International. Copyright: Bratschi AG, 2022.»

## **Swiss M&A Practice Guide - Real Estate Transactions with a Special Focus on Hotel Acquisitions**

Markus Aeschbacher, Thomas Schönenberger und Ion Eglin, 3rd Edition, London 2022

## **Switzerland - Corporate Acquisitions and Mergers**

Aliotta Elisa and Arpagaus Reto and Babey Adélaïde and Barrot Mechael and Bazzi Claudio and Bieri Adrian and Bickenstorfer Kurt and Boss Walter and Dannacher Myriam and Eglin Ion and Herren Tobias and Jecklin Barbara and Jenoure Cédric and Jörg Florian S. and Maag Harald and Monge Stefanie and Moser Martin and Mosimann Daniel and Peter Thomas and Rüedi Pascal and Schönenberger Thomas and Villard Alain and Wind Christian and Wohlgemuth Sascha and Zraggen Pascal, in: Begg Peter F.C. (ed.), International Handbook - Corporate Acquisitions and Mergers, The Netherlands 2020«This is a reprint from the «International Handbook - Corporate Acquisitions and Mergers: Switzerland», published by Wolters Kluwer, The Netherlands 2020, with the permission of Kluwer Law International. Copyright: Bratschi AG, 2020.»

## **Hurdles and opportunities for foreign investors in Swiss real estate under the «Lex Koller» – no change in sight**

Schönenberger Thomas, in: Bratschi International Newsletter, October 2019

## **Hotel-Managementverträge – jederzeit kündbar?**

Eglin Ion, in: Bratschi Immobilien Newsletter, September 2019

# News

## **Who's Who Legal – Hospitality Switzerland Report 2024**

WWL sélectionne les meilleurs experts dans chaque domaine juridique sur recommandation de clients, de collègues, de juristes d'entreprise et d'autres sources du marché.

04.09.2024

## **Who's Who Legal Switzerland Report 2024**

Nous avons le plaisir de vous annoncer que Bratschi SA a reçu de nombreuses distinctions dans le Switzerland Report 2024 du célèbre classement « Who's Who Legal ».

06.06.2024

## **Nous accueillons Yotel en Suisse !**

Yotel, une chaîne hôtelière basée au Royaume-Uni, a ouvert il y a quelques jours son premier hôtel en Suisse, au bord du lac Léman. L'hôtel comprend 237 chambres, des offres F&B avec un restaurant et un bar à fruits de mer et des espaces de réunion avec un centre de banquet et de conférence, un espace sur le toit et un auditorium.

05.06.2024

## **Who is Who Legal - Global Elite Thought Leaders 2024**

WWL a publié le «Global Elite Thought Leaders» pour 2024. Ce guide comprend les personnes qui ont obtenu le plus grand nombre de nominations de la part de leurs pairs, de conseillers juridiques d'entreprise et d'autres sources du marché parmi tous les avocats reconnus dans le Who Is Who Legal.

07.02.2024

## **L'ancien hôtel Basel devient un Limehome**

Après une rénovation, l'ancien hôtel Basel rouvrira à la fin du deuxième trimestre 2024 sous le nom de Limehome :

16.01.2024

## **Un nouvel hôtel amiral Mercure pour Zurich**

L'opérateur allemand d'hôtels multi-marques, The Chocolate on the Pillow Group, étend ses activités en Suisse et prend en charge, en collaboration avec Accor, l'hôtel «Vulcano» à Zurich-Altstetten à partir du 1er novembre 2023 : L'hôtel dispose de 319 chambres, de nombreuses salles de réunion et d'événements, une large gamme de restauration et sera réaménagé au cours des 18 prochains mois.

19.10.2023

## **Un nouvel hôtel de luxe pour Crans-Montana**

19.10.2022

## **Monami rejoint le groupe MYTY**

15.09.2022

**Die NH Hotel Group übernimmt das Hotel Bristol in  
Bern**

09.09.2022

**Bratschi AG conseille Great Swiss Stores SA pour la location d'un hôtel  
à Genève.**

07.01.2022

**Bratschi SA conseille Collectius SA lors de la conclusion d'un  
partenariat avec IFC**

11.12.2020