

# Ulrich Keusen

Avocat spécialisé FSA en droit de la construction  
et de l'immobilier,  
Avocat, Associé

## LANGUES:

allemand  
anglais  
français

## SITE:

Berne

## TÉLÉPHONE:

+41 58 258 16 00

## COURRIER ÉLECTRONIQUE :

[ulrich.keusen@bratschi.ch](mailto:ulrich.keusen@bratschi.ch)

## AU PROFIL EN LIGNE:



## Vita

Après avoir passé son examen d'avocat, Ulrich Keusen a fait ses premières expériences au sein de l'administration cantonale (procédures administratives et judiciaires) de 1994 à 2005. C'est dans ce contexte qu'il a rejoint le barreau en 2000 et a élargi ses connaissances en droit administratif, tant au niveau communal, cantonal que fédéral.

Depuis cette date, il exerce également comme conseil juridique dans une entreprise spécialisée dans l'aménagement du territoire, les transports, l'environnement et le droit communal, où il peut mettre à profit ses connaissances spécialisées tout comme son expérience de direction.

En 2012, il a suivi une formation d'avocat spécialisé FSA en droit de la construction et de l'immobilier, ce qui lui a permis de développer des compétences particulières en droit privé de la construction.

Ulrich Keusen est expérimenté dans la gestion de projets complexes ainsi que dans le droit de procédure administrative, dans le domaine du droit public, en particulier dans les procédures de construction et de planification (entre autres, droit de la protection de l'environnement, droit de la protection de la nature et du patrimoine, protection des eaux, aménagement hydraulique, etc.). Il dispose d'une connaissance approfondie en lien notamment avec les questions relevant du droit des marchés publics, et exerce son activité en tant que conseil et en maitère contentieuse.

## Expérience professionnelle

- Turnaorund management et activité au sein du conseil d'administration d'une entreprise de construction mécanique et d'une société immobilière.
- Diverses conférences et publications en droit administratif, notamment en droit des marchés publics.
- 2012 Avocat spécialiste FSA en droit de la construction et de l'immobilier.
- Expérience croissante dans la conduite de procédures administratives et de recours en matière de droit public, dans les domaines de la construction et de la planification (notamment droit de la protection de l'environnement, droit de la protection de la nature et du patrimoine, protection des eaux, aménagement hydraulique, etc.), exerce son activité en tant que conseil et en matière contentieuse.
- Depuis 2008, responsable du personnel du site de Berne de Bratschi AG.
- Activité d'expert pour les questions d'externalisation de tâches publiques en rapport avec le droit des marchés publics, notamment dans le domaine des formes de partenariat public-privé.
- Activité déployée également pour ecoptima AG, une entreprise spécialisée dans la gestion de projets, l'aménagement du territoire, les transports, l'environnement et les communes, dans laquelle il siège depuis longtemps déjà au conseil d'administration.
- A rejoint Bratschi Emch und Partner en tant que collaborateur et, à partir de 2004, en tant qu'associé, ce qui lui a permis d'étendre ses activités de droit administratif au niveau fédéral et dans différents cantons, dans le domaine de la gestion de projets en lien avec des procédures de planification et de construction.
- Jusqu'en 2000, Préfecture II de Berne, instruction des procédures du ressort de la justice administrative de première instance, y compris la rédaction de décisions, surveillance des communes et inspections, approbation des comptes communaux, surveillance des tutelles, etc.
- Jusqu'en 1996, Préfecture I de Berne, gestion des procédures de demandes cantonales, notamment Lex Koller (loi sur les autorisations), LDFR, droit de la construction, droit commercial, domaine de la protection contre les nuisances, etc.
- 1994 Examen d'État d'avocat
- Maturité avec orientation scientifique

## Entraînement

- Avocat spécialisé FSA en droit de la construction et de l'immobilier (2013)
- Brevet d'avocat du Canton de Berne (1994)
- Université de Berne (1988-1994)

## Prix

- recommandé pour «Real Estate and Construction» par Legal500 (2024)
- recommandé pour «Public Law» par Legal500 (2023)
- recommandé pour «Real Estate and Construction» par Legal500 (2022)
- recommandé pour «Public Law» par Legal500 (2022)
- recommandé pour «Real Estate and Construction» par Legal500 (2021)
- recommandé pour «Public Law» par Legal500 (2021)

# Engagements

- Fédération Suisse des Avocats (FSA)
- Association des avocats bernois
- Association suisse des marchés publics (ASMP)
- Société d'histoire de l'art en Suisse (SHAS)
- ecoptima AG, Société de droit de l'aménagement du territoire, des transports et de l'environnement
- Conseil de fondation de Utilita Fondation de placement pour l'immobilier d'utilité publique
- Amadeus Chor Berne

# Compétence

Droit administratif général, Droit de la construction, Droits démocratiques, Droit en matière d'énergie, Droit d'expropriation, Privatisation et externalisation de services publics, partenariats public-privé, Droit de la propriété foncière, Droit de l'infrastructure, Marchés publics, Droit de l'aménagement du territoire, Droit public et communal, Droit de l'environnement, Droit administratif économique

# Groupes de pratique

Droit public et administratif

# Groupes industriels

Construction, immobilier et hôtellerie, Secteur public

# Publications

## **Solaranlagen sind baubewilligungsfrei - oder doch nicht?**

Keusen Ulrich mit Lanz Kneissler Kathrin, in: Bratschi ÖffRecht-Newsletter, Oktober 2022

## **Repetitorium Verwaltungsrecht**

Keusen Ulrich und Häner Isabelle und Lanz Kneissler Kathrin und Livio Bundi, zusammen mit Töndury-Albrecht Sabina, 5. Auflage, Zürich 2021

## **Was steht wohl im Vertrag, von dem ich gehört habe?**

Keusen Ulrich, in: Bratschi ÖffRecht Newsletter, September 2021

## **Weisse Liste - Schwarze Liste - Wie man rein und wie man wieder raus kommt**

Aeschbacher Markus zusammen mit Keusen Ulrich, in: Bratschi ÖffRecht Newsletter, Oktober 2020

## **Neues Beschaffungsrecht ab 2021 - die wichtigsten Neuerungen im Überblick**

Keusen Ulrich, in: Bratschi ÖffRecht Newsletter, Oktober 2020

## **Gesetzeszweck und Zuschlagskriterien im neuen Beschaffungsrecht**

Keusen Ulrich zusammen mit Lanz Kneissler Kathrin, in: Bratschi ÖffRecht Newsletter, Oktober 2020

## **Sollen Airbnb über die Baubewilligungspflicht reguliert werden?**

Lanz Kneissler Kathrin zusammen mit Keusen Ulrich, in: Bratschi Immobilien Newsletter, August 2020

## **Lärm - was ist das?**

Keusen Ulrich, in: Bratschi ÖffRecht Newsletter, Dezember 2019

## **Bauen im ISOS- oder BLN-Gebiet**

Lanz Kneissler Kathrin zusammen mit Keusen Ulrich, in: Bratschi Immobilien Newsletter, September 2019

## **Baumängel? Leider haben Sie die Frist verpasst!**

Keusen Ulrich zusammen mit Blattner Cyril, in: Bratschi Immobilien Newsletter, September 2019

## **Mitwirkung in der kommunalen Raumplanung**

Lanz Kneissler Kathrin zusammen mit Keusen Ulrich, in: Bratschi Newsletter, August 2018

## **Beschaffungsrechtsrevision - Bedeutung für die Gemeinden**

Keusen Ulrich zusammen mit Lanz Kneissler Kathrin, in: Bratschi Newsletter, August 2018

## **Zweitwohnungsinitiative**

Keusen Ulrich und Lanz Kneissler Kathrin, Newsletter BWB 04/2012

## **PPP – wie beschafft man das?**

Keusen Ulrich, in: Jean-Baptiste Zufferey/Hubert Stöckli (Hrsg.), Aktuelles Vergaberecht 2012 / Marchés Publics 2012, Zürich 2012, S. 387-402

## **Repetitorium Verwaltungsrecht**

Keusen Ulrich und Häner Isabelle und Lanz Kneissler Kathrin, zusammen mit Töndury-Albrecht Sabina, 3. Auflage, Zürich 2012

## **Vergabeverfahren**

Keusen Ulrich, in: Verein Public Private Partnership (PPP) Schweiz (Hrsg.), Praxisleitfaden Hochbau mit Erfahrungsbericht Pilotprojekt Neumatt/BE, Zürich 2011, S. 43 ff.

## **PPP - Zauberwort und Realität**

Keusen Ulrich und Moser Martin, Newsletter BWB 02/2010

## **Verwaltungsrechtliche Sanktionen im Bau- und Umweltrecht**

Keusen Ulrich und Lanz Kneissler Kathrin, in: Isabelle Häner/Bernhard Waldmann (Hrsg.), Verwaltungsstrafrecht und sanktionierendes Verwaltungsrecht, Zürich 2010, S. 149 -159

## **Was fehlt PPP Schweiz zum Durchbruch (Mindmap)**

Keusen Ulrich, in: Fachtagung des Vereins Public Private Partnership (PPP) Schweiz, Präsentation vom 23. Oktober 2009

## **Beschaffungsrecht**

Keusen Ulrich, in: Häner Isabelle und Keusen Ulrich, zusammen mit Bolz Urs/Bischof Marcel/Lienhard Andreas (Hrsg.), Public Private Partnership - Gesetzgeberischer Handlungsbedarf in der Schweiz, Zürich 2008, S. 23 ff.

# **Public Private Partnership - Gesetzgeberischer Handlungsbedarf in der Schweiz**

Häner Isabelle und Keusen Ulrich, zusammen mit Bolz Urs/Bischof Marcel/Lienhard Andreas, Zürich 2008

## **Der Sprungrekurs im Kanton Bern**

Keusen Ulrich und Lanz Kneissler Kathrin, in: Bernische Verwaltungsrechtsprechung (BVR) 2/2005, S. 49 ff.