bratschi

Ulrich Keusen

Avocat spécialisé FSA en droit de la construction et de l'immobilier,
Avocat, Associé

LANGUES:

allemand
anglais
français

SITE:

Berne

TÉLÉPHONE:

+41 58 258 16 00

AU PROFIL EN LIGNE:

E-MAIL:

ulrich.keusen@bratschi.ch

Vita

Après avoir passé son examen d'avocat, Ulrich Keusen a fait ses premières expériences au sein de l'administration cantonale (procédures administratives et judiciaires) de 1994 à 2005. C'est dans ce contexte qu'il a rejoint le barreau en 2000 et a élargi ses connaissances en droit administratif, tant au niveau communal, cantonal que fédéral.

Depuis cette date, il exerce également comme conseil juridique dans une entreprise spécialisée dans l'aménagement du territoire, les transports, l'environnement et le droit communal, où il peut mettre à profit ses connaissances spécialisées tout comme son expérience de direction. Depuis 2008, il est le responsable du personnel du site de Berne chez Bratschi SA.

En 2012, il a suivi une formation d'avocat spécialisé FSA en droit de la construction et de l'immobilier, ce qui lui a permis de développer des compétences particulières en droit privé de la construction.

Ulrich Keusen est expérimenté dans la gestion de projets complexes ainsi que dans le droit de procédure administrative, dans le domaine du droit public, en particulier dans les procédures de construction et de planification (entre autres, droit de la protection de l'environnement, droit de la protection de la nature et du patrimoine, protection des eaux, aménagement hydraulique, etc.). Il dispose d'une connaissance approfondie en lien notamment avec les questions relevant du droit des marchés publics, et exerce son activité en tant que conseil et en maitère contentieuse.

Parcours professionnel

- Associé, Bratschi SA (depuis 2004)
- Collaborateur, Bratschi SA (anciennement Bratschi Emch und Partner)
- Instruction des procédures de justice administrative de première instance, préfecture II Berne (jusqu'en 2000)
- Direction de la procédure de demande cantonale, préfecture I de Berne (jusqu'en 1996)

Formation

- Avocat spécialisé FSA en droit de la construction et de l'immobilier (2012)
- Examen d'État d'avocat, Université de Berne (1988-1994)
- Maturité avec orientation scientifique

Cas de référence

- Turnaorund management et activité au sein du conseil d'administration d'une entreprise de construction mécanique et d'une société immobilière
- Activité déployée également pour ecoptima AG, une entreprise spécialisée dans la gestion de projets, l'aménagement du territoire, les transports, l'environnement et les communes, dans laquelle il siège depuis longtemps déjà au conseil d'administration
- Expérience croissante dans la conduite de procédures administratives et de recours en matière de droit public, dans les domaines de la construction et de la planification (notamment droit de la protection de l'environnement, droit de la protection de la nature et du patrimoine, protection des eaux, aménagement hydraulique, etc.), exerce son activité en tant que conseil et en matière contentieuse
- Activité d'expert pour les questions d'externalisation de tâches publiques en rapport avec le droit des marchés publics, notamment dans le domaine des formes de partenariat public-privé
- Extension de l'activité de droit administratif (également au niveau de la Confédération et dans d'autres cantons, direction de projets lors de procédures de planification et de construction) chez Bratschi SA

Autres activités

- Diverses conférences et publications en droit administratif, notamment en droit des marchés publics

Distinctions

- distinction en tant que Leading Partner dans le domaine «Construction» par Legal500 (2026)
- recommandé pour «Real Estate and Construction» par Legal500 (2024)
- recommandé pour «Public Law» par Legal500 (2023)
- recommandé pour «Real Estate and Construction» par Legal500 (2022)
- recommandé pour «Public Law» par Legal500 (2022)
- recommandé pour «Real Estate and Construction» par Legal500 (2021)
- recommandé pour «Public Law» par Legal500 (2021)

Affiliations

- Fédération Suisse des Avocats (FSA)
- Association des avocats bernois
- Associaton suisse des marchés publics (ASMP)
- Société d'histoire de l'art en Suisse (SHAS)
- ecoptima AG, Société de droit de l'aménagement du territoire, des transports et de l'environnement
- Conseil de fondation de Utilita Fondation de placement pour l'immobilier d'utilité publique
- Amadeus Chor Berne

Expertise

Droit administratif général, Droit de la construction, Droits démocratiques, Droit en matière d'énergie, Droit d'expropriation, Privatisation et externalisation de services publics, partenariats public-privé, Droit de la propriété foncière, Droit de l'infrastructure, Marchés publics, Droit de l'aménagement du territoire, Droit public et communal, Droit de l’environnement, Droit administratif économique

Practice Groups

Droit public et administratif

Industry Groups

Construction, immobilier et hôtellerie, Secteur public

Publications

Hinweis auf eine wichtige Vernehmlassung im Bereich des Bundesinven-tars der schützenswerten Ortsbilder der Schweiz ISOS

Nachhaltigkeit im Immobiliensektor in a nutshell

Keusen Ulrich, in: bratschiLetter Real Estate, November 2024

Solaranlagen sind baubewilligungsfrei - oder doch nicht?

Keusen Ulrich mit Lanz Kneissler Kathrin, in: Bratschi ÖffRecht-Newsletter, Oktober 2022

Repetitorium Verwaltungsrecht

Keusen Ulrich und Häner Isabelle und Lanz Kneissler Kathrin und Livio Bundi, zusammen mit Töndury-Albrecht Sabina, 5. Auflage, Zürich 2021

Was steht wohl im Vertrag, von dem ich gehört habe?

Keusen Ulrich, in: Bratschi ÖffRecht Newsletter, September 2021

Weisse Liste - Schwarze Liste - Wie man rein und wie man wieder raus kommt

Aeschbacher Markus zusammen mit Keusen Ulrich, in: Bratschi ÖffRecht Newsletter, Oktober 2020

Neues Beschaffungsrecht ab 2021 - die wichtigsten Neuerungen im Überblick

Keusen Ulrich, in: Bratschi ÖffRecht Newsletter, Oktober 2020

Gesetzeszweck und Zuschlagskriterien im neuen Beschaffungsrecht

Keusen Ulrich zusammen mit Lanz Kneissler Kathrin, in: Bratschi ÖffRecht Newsletter, Oktober 2020

Sollen Airbnb über die Baubewilligungspflicht reguliert werden?

Lanz Kneissler Kathrin zusammen mit Keusen Ulrich, in: Bratschi Immobilien Newsletter, August 2020

Lärm - was ist das?

Keusen Ulrich, in: Bratschi ÖffRecht Newsletter, Dezember 2019

Bauen im ISOS- oder BLN-Gebiet

Lanz Kneissler Kathrin zusammen mit Keusen Ulrich, in: Bratschi Immobilien Newsletter, September 2019

Baumängel? Leider haben Sie die Frist verpasst!

Keusen Ulrich zusammen mit Blattner Cyril, in: Bratschi Immobilien Newsletter, September 2019

Mitwirkung in der kommunalen Raumplanung

Lanz Kneissler Kathrin zusammen mit Keusen Ulrich, in: Bratschi Newsletter, August 2018

Beschaffungsrechtsrevision - Bedeutung für die Gemeinden

Keusen Ulrich zusammen mit Lanz Kneissler Kathrin, in: Bratschi Newsletter, August 2018

Zweitwohnungsinitiative

Keusen Ulrich und Lanz Kneissler Kathrin, Newsletter BWB 04/2012

PPP – wie beschafft man das?

Keusen Ulrich, in: Jean-Baptiste Zufferey/Hubert Stöckli (Hrsg.), Aktuelles Vergaberecht 2012 / Marchés Publics 2012, Zürich 2012, S. 387-402

Repetitorium Verwaltungsrecht

Keusen Ulrich und Häner Isabelle und Lanz Kneissler Kathrin, zusammen mit Töndury-Albrecht Sabina, 3. Auflage, Zürich 2012

Vergabeverfahren

Keusen Ulrich, in: Verein Public Private Partnership (PPP) Schweiz (Hrsg.), Praxisleitfaden Hochbau mit Erfahrungsbericht Pilotprojekt Neumatt/BE, Zürich 2011, S. 43 ff.

PPP - Zauberwort und Realität

Keusen Ulrich und Moser Martin, Newsletter BWB 02/2010

Verwaltungsrechtliche Sanktionen im Bau- und Umweltrecht

Keusen Ulrich und Lanz Kneissler Kathrin, in: Isabelle Häner/Bernhard Waldmann (Hrsg.), Verwaltungsstrafrecht und sanktionierendes Verwaltungsrecht, Zürich 2010, S. 149 -159

Was fehlt PPP Schweiz zum Durchbruch (Mindmap)

Keusen Ulrich, in: Fachtagung des Vereins Public Private Partnership (PPP) Schweiz, Präsentation vom 23. Oktober 2009

Beschaffungsrecht

Keusen Ulrich, in: Häner Isabelle und Keusen Ulrich, zusammen mit Bolz Urs/Bischof Marcel/Lienhard Andreas (Hrsg.), Public Private Partnership - Gesetzgeberischer Handlungsbedarf in der Schweiz, Zürich 2008, S. 23 ff.

Public Private Partnership - Gesetzgeberischer Handlungsbedarf in der Schweiz

Häner Isabelle und Keusen Ulrich, zusammen mit Bolz Urs/Bischof Marcel/Lienhard Andreas, Zürich 2008

Der Sprungrekurs im Kanton Bern

Keusen Ulrich und Lanz Kneissler Kathrin, in: Bernische Verwaltungsrechtsprechung (BVR) 2/2005, S. 49 ff.

News

Bratschi erneut unter den Top-Kanzleien im Legal 500 EMEA 2026

26.03.2026