

Thomas Schönenberger

lic. iur., LL.M., Fachanwalt SAV Bau- und
Immobilienrecht,
Rechtsanwalt, Partner, Notar
Co-Leitung Bau, Immobilien und Hotels



SPRACHEN:

Deutsch
Englisch

STANDORT:

St.Gallen

TELEFON:

+41 58 258 14 00

ZUM ONLINE- PROFIL:



E-MAIL:

thomas.schoenenberger@bratschi.ch

Vita

Thomas Schönenberger ist seit vielen Jahren vorwiegend im Bereich Bau- und Immobilienrecht, insbesondere in den Bereichen Immobilientransaktionen, Werkvertrags- und Auftragsrecht (inkl. General- und Totalunternehmer- und Planerverträge) sowie Bauprozessrecht tätig. Zu seiner nationalen und internationalen Klientschaft zählen vor allem professionelle Bauherren und Investoren, Immobiliengesellschaften und grössere Bauunternehmen. Thomas Schönenberger berät und vertritt aber auch Privatpersonen in allen Bereichen des Bau- und Immobilienrechts. Darüber hinaus begleitet er auch Unternehmenstransaktionen (M&A) und berät und vertritt Klienten in vertrags- und wettbewerbsrechtlichen Angelegenheiten.

Beruflicher Werdegang

- Co-Leitung der Industry Group Bau, Immobilien, Hotels (seit 2022)
- Präsident des Verwaltungsrats der Bratschi AG (2017-2022)
- Mitglied des Verwaltungsrats der Bratschi AG (2015-2017)
- Partner bei Bratschi AG (seit 2008)
- Rechtsanwalt bei Buob Staub & Partner, St. Gallen (2002-2007)
- Trainee mit Schwerpunkt Unternehmenssteuerrecht bei der Steuerverwaltung des Kantons Genf (2001-2002)
- Rechtsanwaltspatent des Kantons St. Gallen (2001)
- Rechtspraktikant bei einer Anwaltskanzlei in St. Gallen (2000-2001)
- Gerichtspraktikant am Bezirksgericht Wil-Alt Toggenburg (1999-2000)

Ausbildung

- Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht (berufsbegleitend) (2014)
- Certificate of Advanced Studies in Bau- und Immobilienrecht, Universität Freiburg i.Ü. (berufsbegleitend) (2013)
- Certificate of Advanced Studies in Finanz- und Rechnungswesen für Juristen, Hochschule Luzern/FHZ (berufsbegleitend) (2010)
- LL.M. - Internationales Wirtschaftsrecht, Universität Zürich (berufsbegleitend) (2004-2006)
- lic.iur., Universität Bern (1999)

Weitere Tätigkeiten

- Präsident des St. Galler Anwaltsverbands

Auszeichnungen

- empfohlen für «Real Estate and Construction» von Legal500 (2024)
- empfohlen für «Real Estate» von Chambers Europe (2024)
- empfohlen für «Real Estate and Construction» von Legal500 (2023)
- Legal500: «Thomas Schönenberger is a high-profile professional. He was always able to recognise the core of the problem and proposes immediate, very prompt corrective actions. What we appreciate a lot is his ability to break down very complex legal topics into simple explanations, understandable also by non-legal professionals. The matters were always handled with care and having the cost in focus and control.» and «THE expert and sparring partner for real estate and construction law. Very engaged and resourceful.» (2022)
- empfohlen für «Real Estate and Construction» von Legal500 (2022)
- empfohlen für «Real Estate and Construction» von Legal500 (2021)
- Legal500: «Thomas Schönenberger – his expertise in real estate law combined with deal experience made him a valuable partner.» (2020)
- empfohlen für «Real Estate and Construction» von Legal500 (2019)
- empfohlen für «Real Estate and Construction» von Legal500 Europe (2018)
- Prädikat summa cum laude (LL.M. - Internationales Wirtschaftsrecht, Universität Zürich) (2004-2006)
- Träger des Pestalozzi Lachenal Patry-Preises für das beste Ergebnis im Spezialisierungskurs A «Vertragsrecht und Schiedsgerichtsbarkeit» (LL.M. - Internationales Wirtschaftsrecht, Universität Zürich) (2004-2006)

Mitgliedschaften

- Schweizerischer Anwaltsverband
- St. Galler Anwaltsverband
- Kammer der Fachanwälte SAV Bau- und Immobilienrecht
- International Bar Association (IBA)

Expertise

Baurecht, Energierecht, Enteignungsrecht, Gesellschaftsrecht, Grundeigentumsrecht, Infrastrukturrecht, Mietrecht, Notariat, Prozessrecht, Mergers and Acquisitions (M&A), Umweltrecht, Vertragsrecht, Wettbewerbs- und Kartellrecht

Practice Groups

Prozessführung und Insolvenz, Unternehmen und Transaktionen, Verträge

Industry Groups

Bau, Immobilien und Hotels, Internationale Praxis, Pharma und Healthcare

Publikationen

Real Estate Transactions with a Special Focus on Hotel Acquisitions

Markus Aeschbacher, Thomas Schönenberger and Ion Eglin, in: Lexology GTDT Practice Guide - Swiss M&A, 2023

Switzerland - Corporate Acquisitions and Mergers

Aliotta Elisa and Arpagaus Reto and Barrot Michael and Bazzi Claudio and Bieri Adrian and Blickenstorfer Kurt and Corvi Nicola and Eglin Ion and Herren Tobias and Jecklin Barbara and Jenoure Cédric and Jörg Florian S. and Maag Harald and Moser Martin and Mosimann Daniel and Peter Thomas and Rüedi Pascal and Schönenberger Thomas and Wind Christian and Wohlgemuth Sascha, in: Begg Peter F.C. (ed.), International Handbook - Corporate Acquisitions and Mergers, The Netherlands 2022«This is a reprint from the «International Handbook - Corporate Acquisitions and Mergers: Switzerland», published by Wolters Kluwer, The Netherlands 2020, with the permission of Kluwer Law International. Copyright: Bratschi AG, 2022.»

Swiss M&A Practice Guide - Real Estate Transactions with a Special Focus on Hotel Acquisitions

Markus Aeschbacher, Thomas Schönenberger und Ion Eglin, 3rd Edition, London 2022

Switzerland - Corporate Acquisitions and Mergers

Aliotta Elisa and Arpagaus Reto and Babey Adélaïde and Barrot Michael and Bazzi Claudio and Bieri Adrian and Blickenstorfer Kurt and Boss Walter and Dannacher Myriam and Eglin Ion and Herren Tobias and Jecklin Barbara and Jenoure Cédric and Jörg Florian S. and Maag Harald and Monge Stefanie and Moser Martin and Mosimann Daniel and Peter Thomas and Rüedi Pascal and Schönenberger Thomas and Villard Alain and Wind Christian and Wohlgemuth Sascha and Zraggen Pascal, in: Begg Peter F.C. (ed.), International Handbook - Corporate Acquisitions and Mergers, The Netherlands 2020«This is a reprint from the «International Handbook - Corporate Acquisitions and Mergers: Switzerland», published by Wolters Kluwer, The Netherlands 2020, with the permission of Kluwer Law International. Copyright: Bratschi AG, 2020.»

Totalunternehmer-Konstellation: Wichtige Instrumente zur Stärkung der Position des Bauherrn

Schönenberger Thomas, in: Bratschi Immobilien Newsletter, September 2019

Hurdles and opportunities for foreign investors in Swiss real estate under the «Lex Koller» – no change in sight

Schönenberger Thomas, in: Bratschi International Newsletter, Oktober 2019

Real Estate Switzerland

Schönenberger Thomas, in: www.lexology.com, 1. Oktober 2018

«Dawn Raids» – Hausdurchsuchungen im Rahmen von Kartellverfahren

Schönenberger Thomas, in: Das Mandat, Die Klientenschrift des St.Gallischen Anwaltsverbandes, 1/2017, S. 8 ff.

Verlängerte Verjährungsfristen im Kauf- und Werkvertragsrecht

Schönenberger Thomas, zusammen mit Stähli Roland, Newsletter BWB 01/2013

General- und Totalunternehmer-Konstellationen - Risiken und Fallstricke für den Bauherrn

Schönenberger Thomas, Newsletter BWB 04/2012

International Agency and Distribution Law - Switzerland

Schönenberger Thomas, Peter Thomas, Stambach Christian und Weber Rolf H., in: Dennis Campbell (Hrsg.), International Agency and Distribution Law 01/2012, S. 1-47

Familieninterne Unternehmensnachfolge zu Lebzeiten mittels einer Erbenholding-Lösung

Schönenberger Thomas, Newsletter BWB 01/2010

Unternehmensnachfolge – Familieninterne Unternehmensnachfolge zu Lebzeiten mittels einer sogenannten Erbenholding-Lösung

Schönenberger Thomas, in: Das Mandat, Die Klientenschrift des St. Gallischen Anwaltsverbandes, 1/2010, S. 17 ff.

Schnittstellen zwischen Abreden, dem Missbrauch einer marktbeherrschenden Stellung und der Kontrolle von Unternehmenszusammenschlüssen - Eine Studie zum europäischen und schweizerischen Recht

Schönenberger Thomas, Zürich 2007

Neuerungen im schweizerischen Kartellrecht

Schönenberger Thomas, in: Das Mandat, Die Klientenschrift des St. Gallischen Anwaltsverbandes, 3/2005, S. 7 ff.

News

Chambers Europe Rankings 2024

Wir freuen uns, Ihnen mitzuteilen, dass die Bratschi AG in der Ausgabe 2024 des renommierten internationalen Chambers Europe ausgezeichnet wurde.

21.03.2024

Bratschi AG berät Pilecki Institut beim Erwerb des Hotels Schwanen, Rapperswil SG

06.07.2022

Bratschi AG berät Eigentümer der Hälgi Group beim «Sale-Lease-Back» des Gallus-Areals

28.04.2022

Bratschi AG berät Asga Pensionskasse Genossenschaft beim «Sale-Lease-Back» eines Immobilienportfolios der Credit Suisse

04.01.2022

Bratschi AG berät Meier Tobler AG beim «Sale-Lease-Back» ihres neuen Dienstleistungszentrums in Oberbuchsitzen SO.

29.11.2021

Bratschi AG berät TopCC AG und Aspiag Management AG beim «Sale & Lease-Back» des TopCC Cash&Carry-Abholmarkts in Hendschiken AG

28.01.2021