

Thomas Schönenberger

Licence en droit , LL.M., avocat spécialisé FSA en droit de la construction et de l'immobilier,
Avocat, Associé, Notaire
Co-responsable Construction, immobilier et hôtellerie



LANGUES:

allemand
anglais

SITE:

Saint-
Gall

TÉLÉPHONE:

+41 58 258 14 00

AU PROFIL EN LIGNE:

COURRIER ÉLECTRONIQUE :

thomas.schoenenberger@bratschi.ch



Vita

Thomas Schönenberger est actif depuis de nombreuses années dans les domaines du droit de la construction et de l'immobilier, en particulier en matière de transactions immobilières, contrats de construction et de planification, contrats d'EG/ET et procédure contentieuse. Sa clientèle nationale et internationale est principalement constituée de maîtres d'ouvrage et d'investisseurs professionnels, de sociétés immobilières et de grandes entreprises de construction. Thomas Schönenberger conseille et représente également des personnes privées sur tous les sujets relevant du droit de la construction et de l'immobilier. De plus, il conseille et représente les clients dans le cadre de transactions commerciales (M&A) et dans des affaires relevant du droit des contrats et de la concurrence.

Expérience professionnelle

- Co-responsable du groupe d'industrie Construction, Immobilier, Hôtels (depuis 2022)
- Président du conseil d'administration de Bratschi SA (2017-2022)
- Membre du conseil d'administration de Bratschi SA (2015-2017)
- Associé de Bratschi SA (depuis 2008)
- Collaborateur chez Buob Staub & Partner (2002-2007)
- Stagiaire juridique avec spécialisation en droit fiscal des entreprises auprès de l'administration fiscale du canton de Genève (2001-2002)
- Admis au barreau du canton de St-Gall (2001)
- Avocat-stagiaire auprès d'une étude d'avocats à St-Gall
- Auditeur au tribunal de district de Wil/Altoggenburg (1999-2000)

Entraînement

- Avocat spécialisé FSA en droit de la construction et droit immobilier (formation postgraduée) (2014)
- Certificate of Advanced Studies en droit de la construction et de l'immobilier à la faculté de droit de l'Université de Fribourg (formation postgraduée) (2013)
- Certificate of Advanced Studies en finances et comptabilité pour avocats, Université de Lucerne FHZ (formation postgraduée) (2010)
- LL.M. en droit commercial international à la faculté de droit de l'Université de Zurich (formation postgraduée) (2004-2006)
- Licence en droit à l'Université de Berne (1999)

D'autres activités

- Président du Comité de l'Ordre des avocats de Saint-Gall

Prix

- recommandé pour «Real Estate and Construction» par Legal500 (2024)
- recommandé dans la catégorie «Real Estate» par Chambers Europe (2024)
- recommandé pour «Real Estate and Construction» par Legal500 (2023)
- Legal500: «Thomas Schönenberger is a high-profile professional. He was always able to recognise the core of the problem and proposes immediate, very prompt corrective actions. What we appreciate a lot is his ability to break down very complex legal topics into simple explanations, understandable also by non-legal professionals. The matters were always handled with care and having the cost in focus and control.» et «THE expert and sparring partner for real estate and construction law. Very engaged and resourceful.» (2022)
- recommandé pour «Real Estate and Construction» par Legal500 (2022)
- recommandé pour «Real Estate and Construction» par Legal500 (2021)
- Legal500: «Thomas Schönenberger – his expertise in real estate law combined with deal experience made him a valuable partner.» (2020)
- recommandé pour «Real Estate and Construction» par Legal500 (2019)
- recommandé pour «Real Estate and Construction» par Legal500 Europe (2018)
- Distinction summa cum laude (LL.M. - Droit commercial international, Université de Zurich) (2004-2006)
- Lauréat du prix Pestalozzi Lachenal Patry - Prix pour la meilleure performance au cours de spécialisation A «Droit des contrats et arbitrage» (LL.M. - Droit économique international, Université de Zurich) (2004-2006)

Engagements

- Fédération Suisse des Avocats (FSA)
- Ordre des Avocats de St. Gall
- Chamber of Specialists SBA Construction and Real Estate Law
- Association Internationale du Barreau (IBA)

Compétence

Droit de la construction, Droit en matière d'énergie, Droit d'expropriation, Droit des sociétés, Droit de la propriété foncière, Droit de l'infrastructure, Droit du bail, Notariat, Droit procédural, Droit des fusions et des acquisitions (M&A), Droit de l'environnement, Droit des contrats, Droit de la concurrence et des cartels

Groupes de pratique

Procédure et insolvabilité, Entreprises et transactions, Contrats

Groupes industriels

Construction, immobilier et hôtellerie, Pratique internationale, Pharmaceutique et santé

Publications

Real Estate Transactions with a Special Focus on Hotel Acquisitions

Markus Aeschbacher, Thomas Schönenberger and Ion Eglin, in: Lexology GTDT Practice Guide - Swiss M&A, 2023

Switzerland - Corporate Acquisitions and Mergers

Aliotta Elisa and Arpagaus Reto and Barrot Michael and Bazzi Claudio and Bieri Adrian and Blickenstorfer Kurt and Corvi Nicola and Eglin Ion and Herren Tobias and Jecklin Barbara and Jenoure Cédric and Jörg Florian S. and Maag Harald and Moser Martin and Mosimann Daniel and Peter Thomas and Rüedi Pascal and Schönenberger Thomas and Wind Christian and Wohlgemuth Sascha, in: Begg Peter F.C. (ed.), International Handbook - Corporate Acquisitions and Mergers, The Netherlands 2022«This is a reprint from the «International Handbook - Corporate Acquisitions and Mergers: Switzerland», published by Wolters Kluwer, The Netherlands 2020, with the permission of Kluwer Law International. Copyright: Bratschi AG, 2022.»

Swiss M&A Practice Guide - Real Estate Transactions with a Special Focus on Hotel Acquisitions

Markus Aeschbacher, Thomas Schönenberger und Ion Eglin, 3rd Edition, London 2022

Switzerland - Corporate Acquisitions and Mergers

Aliotta Elisa and Arpagaus Reto and Babey Adélaïde and Barrot Michael and Bazzi Claudio and Bieri Adrian and Blickenstorfer Kurt and Boss Walter and Dannacher Myriam and Eglin Ion and Herren Tobias and Jecklin Barbara and Jenoure Cédric and Jörg Florian S. and Maag Harald and Monge Stefanie and Moser Martin and Mosimann Daniel and Peter Thomas and Rüedi Pascal and Schönenberger Thomas and Villard Alain and Wind Christian and Wohlgemuth Sascha and Zraggen Pascal, in: Begg Peter F.C. (ed.), International Handbook - Corporate Acquisitions and Mergers, The Netherlands 2020«This is a reprint from the «International Handbook - Corporate Acquisitions and Mergers: Switzerland», published by Wolters Kluwer, The Netherlands 2020, with the permission of Kluwer Law International. Copyright: Bratschi AG, 2020.»

Totalunternehmer-Konstellation: Wichtige Instrumente zur Stärkung

der Position des Bauherrn

Schönenberger Thomas, in: Bratschi Immobilien Newsletter, September 2019

Hurdles and opportunities for foreign investors in Swiss real estate under the «Lex Koller» – no change in sight

Schönenberger Thomas, in: Bratschi International Newsletter, Oktober 2019

Real Estate Switzerland

Schönenberger Thomas, in: www.lexology.com, 1. Oktober 2018

«Dawn Raids» – Hausdurchsuchungen im Rahmen von Kartellverfahren

Schönenberger Thomas, in: Das Mandat, Die Klientenschrift des St.Gallischen Anwaltsverbandes, 1/2017, S. 8 ff.

Verlängerte Verjährungsfristen im Kauf- und Werkvertragsrecht

Schönenberger Thomas, zusammen mit Stähli Roland, Newsletter BWB 01/2013

General- und Totalunternehmer-Konstellationen - Risiken und Fallstricke für den Bauherrn

Schönenberger Thomas, Newsletter BWB 04/2012

International Agency and Distribution Law - Switzerland

Schönenberger Thomas, Peter Thomas, Stambach Christian und Weber Rolf H., in: Dennis Campbell (Hrsg.), International Agency and Distribution Law 01/2012, S. 1-47

Familieninterne Unternehmensnachfolge zu Lebzeiten mittels einer Erbenholding-Lösung

Schönenberger Thomas, Newsletter BWB 01/2010

Unternehmensnachfolge – Familieninterne Unternehmensnachfolge zu Lebzeiten mittels einer sogenannten Erbenholding-Lösung

Schönenberger Thomas, in: Das Mandat, Die Klientenschrift des St. Gallischen Anwaltsverbandes, 1/2010, S. 17 ff.

Schnittstellen zwischen Abreden, dem Missbrauch einer marktbeherrschenden Stellung und der Kontrolle von Unternehmenszusammenschlüssen - Eine Studie zum europäischen und schweizerischen Recht

Schönenberger Thomas, Zürich 2007

Neuerungen im schweizerischen Kartellrecht

Schönenberger Thomas, in: Das Mandat, Die Klientenschrift des St. Gallischen Anwaltsverbandes, 3/2005, S. 7 ff.

News

Chambers Europe Rankings 2024

Nous avons le plaisir de vous annoncer que la société Bratschi AG a été distinguée dans l'édition 2024 du prestigieux magazine international Chambers Europe.

21.03.2024

Bratschi SA conseille l'institut Pilecki lors de l'acquisition de l'hôtel Schwanen, Rapperswil SG

06.07.2022

Bratschi SA conseille les propriétaires du groupe Hälgi lors du «sale-lease-back» du site de Gallus

28.04.2022

Bratschi SA conseille Asga Pensionskasse Genossenschaft dans le cadre du «sale-lease-back» d'un portefeuille immobilier du Credit Suisse

04.01.2022

Bratschi SA conseille Meier Tobler SA pour la vente et le lease back de son nouveau centre de service à Oberbuchsitzen (canton de Soleure)

29.11.2021

Bratschi SA conseille TopCC SA et Aspiag Management SA lors de la cession-bail (« sale & lease-back ») du marché de libre-service TopCC Cash&Carry à Hendschiken SA

28.01.2021